

# SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

## IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Teatinos	HOJA	15	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-P	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,2800
--------	----------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	--------

SUS T-4 "Trevez Oeste"

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

### CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público Asociado m <sup>2</sup> s	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
137.207,00	137.207,00		0,2800	48.022,45	34.576,16	4.802,25	8.644,04

### Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
PRODUCTIVO	0,3500	1,00	48.022,45

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
PRODUCTIVO	48.022,45	0,60	1,67	1,00	48.022,45	Espacios Libres		
EMPRESARIAL						SIPS		
LOGISTICO						Deportivo		
COMERCIAL						<b>TOTAL M2S:</b>		
						Viario		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>48.022,45</b>				<b>48.022,45</b>		m2s/100 m2t	

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO		48.022,45	100,00%		
EMPRESARIAL					
LOGISTICO					
COMERCIAL					
<b>TOTAL :</b>		<b>48.022,45</b>	<b>100,00%</b>		

## GESTIÓN

### SISTEMA DE ACTUACIÓN

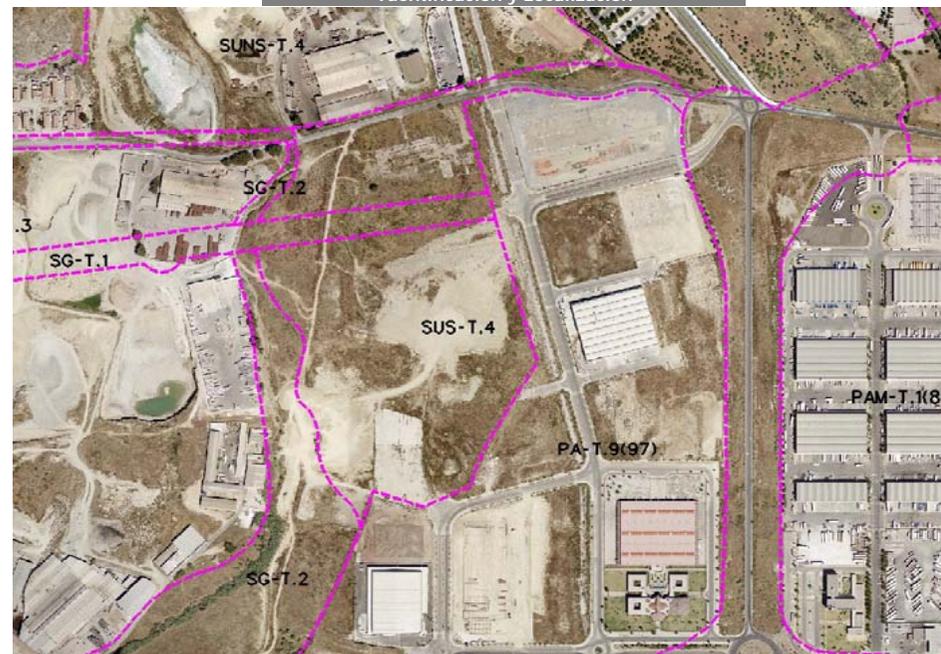
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

### COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

## PROGRAMACIÓN

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

